Solidaires DOUANES
Sections de la Masse d'IdF
(CID, DNRED, IdF, Roissy, SNDJ)

Masse Île-de-France
Cité de Tremblay 2
réunion publique du 07/09/17

Action sociale | ***compte-rendu***

Ça avance, mais doucement...

Une réunion a eu lieu ce jeudi 7 septembre à l'Espace Jean Ferrat (sis avenue Gilbert Berger, à quelques centaines de mètres de la cité de Tremblay 2) avec le bailleur le Logement Francilien. Cette réunion vient en suite de celle du 8 novembre 2016, consécutive à la période de violences urbaines. L'objet de la réunion est de présenter la sécurisation de la résidence, ainsi que les travaux de réhabilitation des bâtiments.

Budget →Les enveloppes allouées :

- Résidentialisation : 1 240 000 €.
- Réhabilitation : 2 780 000 € (montant estimatif... car le marché n'a pas été encore attribué!).

Résidentialisation →Elle va consister en :

- la création de murets, avec grilles de 1,80 m,
- la création de portails voiture et portillons,
- la restructuration des parkings (172 places – hors Personnes
- à Mobilité Réduite – sont créées pour 161 logements),
- nouveaux locaux à ordures ménagères,
- réaménagements des espaces verts.

Accès

En sus des accès piétons à la résidence, il y aura 3 accès voitures.
Tous les accès se feront avec des badges et transpondeurs type Vigik.
Gros point négatif : pas d'interphonie prévue les portillons pour les visiteurs. Les locataires accueillant des visiteurs seront donc obligés de descendre pour ouvrir.
Les places de parking seront « attitrées » moyennant 10 € de loyer par mois, avec également une incidence sur la taxe d'habitation.

Réhabilitation → Le programme de travaux concerne :

- les structures,
- la Ventilation Mécanique Contrôlée (VMC),
- les équipements de protection collective sur les toits (garde corps), etc...
- … mais rien sur les logements, car c'est dans le budget dédié à « l'entretien normal ». Il est indiqué qu'il faut voir avec le gardien pour les demandes.
  À noter que le nouveau gardien semble satisfaire les locataires pour sa disponibilité, son écoute, son efficacité. Gageons qu'il ne sera pas esseulé...

Calendrier →Les travaux doivent débuter fin septembre et se terminer fin mars 2018 (soit un trimestre de retard par rapport au calendrier présenté lors de la précédente réunion de novembre 2016).

Conclusion

Ici un nouveau gardien a été nommé, qui semble donner satisfaction. Là, le calendrier de travaux se précise. *A priori* les choses avancent donc, mais à leur rythme. Un rythme qui accuse un retard d'un trimestre par rapport au calendrier présenté l'année dernière. Un rythme bien trop lent par rapport aux desiderata des agents. Escomptons qu'il n'y ait pas de mauvaise surprise d'ici la conclusion des travaux, parce que la patience des collègues locataires a déjà atteint ses limites...

SOLIDAIRES Douanes était représenté par Fabienne LAURENT et Gérald MANCELL. Pour toute question, n'hésitez pas à les contacter.